

**Einschätzung der Geschäftsführung des ALB FILS KLINIKUMs zum weiteren
Vorgehen bzgl. Klinik-Altbestand**

- Argumente für den Abbruch

- Attraktivitätsverlust des Gesundheitscampus am Eichert.
- Verhinderung einer nachhaltigen Weiterentwicklung des Standortes (keine Makro-Erweiterungsfläche).
- Mitarbeiter- und Patientenpark auf der Fläche des Klinik-Altbestandes.
- Notwendige verkehrliche Anbindung des Altbestandes nicht geklärt.
 - 2 bis 3 Zufahrten erforderlich. Kreuzung Fahrtweg Notarztfahrzeug.
- Massive Bebauung, räumliche Enge und optisches Erscheinungsbild.
 - Gegenseitige Emissionen und Störungen durch 24/7-Betriebe.

- Risiken bei Übernahme durch einen Investor

- Eine Konkurrenzsituation zum ALB FILS KLINIKUM durch Nachnutzungen des Investors bzw. seiner Mieter wäre vollständig auszuschließen.
- Weiterveräußerung des Klinikgebäudes an einen Dritten
 - nur mit Zustimmung durch den Landkreis und die Stadt Göppingen.
- Ein umfassender Umbau mit Kernsanierung erfordert eine entsprechende Eigenkapitalbasis bzw. hohe Fremdfinanzierung. Dieser langfristige Invest birgt ein enormes wirtschaftliches Risiko. Das Risiko eines Ausfalls des Investors (Insolvenz / Überschuldung) würde voraussichtlich an den Landkreis übergehen.